

Skt. Pauls Plads Karreens Gårdlaug Bestyrelsesmøde TOR 19/2-2026 hos Gert

Repræsentation af gårdlaugets medlemmer:

- Kronpg76 / Gernersg45 Signe Staubo Sørensen
- Gernersg35 / SktPaulsP1 9 Kristian Borring Egholm
- Gernersg39 Gert Galster
- Kronpg74 Carsten Lassen
- Kronpg70 / Gernersg41 Ditte Jessing
- SktPaulsP15-7 Michael Hansen
- SktPaulsP13 / SktPaulsG42 Lene Kofoed

Dette bestyrelsesmøde kom i stand ved forsøgsvis at slå et budgetmøde sammen med et ordinært bestyrelsesmøde. Det var forudset, at budgetmødet kunne trække ud, og dagsordenen var derfor anlagt til om nødvendigt at kunne deles over til et senere møde.

Den udsendte dagsorden blev godkendt og danner grundlag for nedenstående referat.

Referat

Emne / opgave	Beslutning
1. Valg af ordstyrer og referent	Ordstyrer: Signe Referent: Gert
2. Godkendelse af dagsorden	Godkendt
3. Udbedring af plankeværk	<p>a. Budget Kristian havde undersøgt mulighederne for en udbedring af hegnet. Der blev omdelt en detaljeret arbejdsbeskrivelse/budget (her vedlagt). Det blev anført, at stolperne faktisk er sunde og fortsat kan bære rækværket. Udbedringen vedrører således alene rækværkets fag. Samlet budgetteret pris ~ 12.000 kr.</p> <p>b. Igangsætte arbejder Man drøftede forskellige detaljer, herunder højden (skal matche låger/mur), materiale (trykimprægneret), topstykke (som tidligere foreslået af Carsten), opdeling af arbejdet i etaper (et par fag ad gangen).</p> <p>Kristian sammensætter et arbejds hold (Kristian, Carsten, Gert, Ole?, Jørgen?) og står for logistikken. Det tilstræbes at få udført arbejderne inden sommerferien.</p>

Emne / opgave	Beslutning
4. Oprettning af fliser	<p>a. Budget</p> <p>Der forelå fra tidligere samlede tilbud, som beløbsmæssigt overstiger gårdlaugets muligheder, og en realistisk tilgang er at starte et afgrænset arbejde på det mest tiltrængte sted, som er det bagre cykelskur og gangbanen foran dette.</p> <p>For at kunne omlægge fliser i dette område vil det være nødvendigt med omfattende rodskæring af det træ, som er vokset sammen med cykelskuret. Der udspandt sig igen en længere diskussion om træets fremtid og forskellige alternative former for "gulv" i cykelskuret uden at der kom en afklaring herpå.</p> <p>Michael havde arrangeret, at området bliver besigtiget af en fliselægger LØR 21/2, og man enedes om, at der ved den lejlighed skal indhentes konkrete tilbud på flg opgaver:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) oprettning af gangbanen foran cykelskuret 2) oprettning af gangbane + cykelskur <p>Desuden en vurdering af risikoen for træet i forbindelse med den for opgaven nødvendige rodskæring.</p> <p>Michael og Kristian vil deltage i besigtigelsen.</p> <p>b. Igangsætte arbejder</p> <p>Afventer ovenstående</p>
5. Beplantningsgruppen	<p>a. Langtidsplan/budget</p> <p>Beplantningsgruppen havde udsendt en 5-årsplan med et budget (her vedlagt), som i dette tidsperspektiv gennemsnitligt andrager 12.000 kr/år. Carsten anførte, at det er et mådeholdent budget under indtryk af de aktuelle højt prioriterede arbejder på plankeværk og fliselægning.</p> <p>Planen omfatter - udover vedligeholdelse af beplantningen - to nye tiltag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Forslag om, at "planter til ejendomme" sløjfes, således at de enkelte ejendomme selv må afholde disse udgifter. 2) En løbende hensætning af midler til større udgifter - fx nye træer. <p>Der var generel tilslutning til begge, og de vil følgelig blive indarbejdet i det samlede budget .</p>

Emne / opgave	Beslutning
6. Budgetmøde	<p>Som et nyt tiltag blev budgetmødet afholdt som en del af et bestyrelsesmøde.</p> <p>a. Regnskab-2025 Gert fremlagde ultrakort regnskabet, som er "mådeholdent" med fokus på at tilvejebringe midler til aktuelt påtrængende opgaver. Det blev påpeget at forsikringer og bankgebyrer udgør store poster. Lene kan muligvis bidrage med et review af forsikringerne.</p> <p>b. Vedligeholdelsesplan + noter Gert redegjorde for fremkomsten af vedligeholdelsesplanen som en fremskrivning af historiske udgifter. Ditte anførte, at en <i>rigtig</i> vedligeholdelsesplan jo ikke er baseret på historik, men på forventning om vedligeholdelsesbehov og pris. I mangel på dette er historik nok den bedste rettesnor.</p> <p>c. Budgetforslag + noter Der var fremlagt to budgetforslag, som begge var beskrevet i udsendte noter. Man drøftede om den 20%- kontingentstigning for 2027, som var en del af forslag-2 var for voldsom, men enedes om foreløbigt at anbefale den under hensyntagen til, at stigningen i absolutte tal blot drejer sig om ca 20.000 kr fordelt på hele gården. Når der foreligger et konkret tilbud på en afgrænset opgave med fliselægningen, vil man revurdere 2027-budgettet.</p>
7. Planlægning af GF	<p>Ordinær generalforsamling-2026 bliver ONS 29. april kl 19:00</p> <p>Ditte vil lave aftale om, hvor det sker.</p>
<p>Der var i den udsendte dagsorden lagt op til, at budget/bestyrelsesmødet - hvis det trak ud - kunne afbrydes på dette sted og de resterende punkter udskydes til et kommende bestyrelsesmøde.</p> <p>Vi afbrød derfor dagsordenen, traf beslutning om dato for et kommende bestyrelsesmøde: TOR 19/3 kl 19:00 hos Gert og sprang direkte til 'Eventuelt'</p>	

Emne / opgave	Beslutning
13. Eventuelt	<p>a) Lågernes ophæng er udført uden låseskiver. Jørgen har strammet ophængene, men de løsner sig igen. Gert vil købe låseskiver, Kristian rådgiver om hvilke.</p> <p>b) Efter snefald bliver der brugt en del salt i haven, hvilket er ødelæggende for planterne. Ditte nævner, at man i stedet kan bruge urea, se fx https://vinterservice.dk/urea-vejsalt-miljoevenligt-alternativ/ som desværre er betydeligt dyrere. Det anbefales at undlade saltning i haven og om nødvendigt benytte urea i stedet.</p>

Gårdlaugets bestyrelse

Ejendom	Repræsentant	Suppleant
Kronprinsessegade 76 / Gernersgade 45	Signe Staubo Sørensen	
Gernersgade 35 / Skt. Pauls Plads 9	Kristian Borring Egholm	Christian Balslev Strøjer
Gernersgade 39	Gert Galster	Eva Sommestad Holten
Kronprinsessegade 74	Carsten Lassen	Kersti Havn
Kronprinsessegade 70 / Gernersgade 41	Jørgen Monberg Jensen	Ditte Jessing
Skt. Pauls Plads 5-7	Michael Hansen	Vibeke Stilling Larsen
Skt. Pauls Plads 3 / Skt. Pauls Gade 42	Lene Kofoed	Anni Pedersen
Skt. Pauls Gade 44	Jonas Nielsen	

Beplyntningsgruppen

Brita Kvist
Carlos ???
Carsten Lassen
Ditte Jessing
Eva Sommestad Holten
Hanne Harmsen
Lene Rosehr Salomon
Signe Staubo Sørensen

Parkeringsstilladelser

Plads	Tildelt til
1	Sofia og Nidal, GG41,3 tv
2	Kristian og Gudrun, GG35,2 tv
3	Jonas og Cecilie, SPP7,
4	Emanuel, GG41,4 tv
5	
6	

Hej alle

Her er en 5-årsplan fra Grøn Gruppe med vores bedste bud på økonomi.

Priserne i regneark er fra tilbud på beskæring og flisning fra Byens Træpleje samt tidligere budget til området fra gårdlauget.

Planter til ejendommene er sat til 0 kr. , fordi vi i Grøn Gruppe foreslår, at de enkelte ejendomme selv betaler fremover.

Der er afsat 2.500 kr. pr år til opsparing på ca 10 år til et nyt træ eller andre store udgifter i fremtiden.

Grøn gruppe vil planlægge en særlig klippe hæk dag i juli/august for at klippe alle bøgehække én gang årligt. Dette er udover de to havedage.

Vi var enige om i gruppen at arbejde videre med Pleje og visioner som en del af 5 årsplanen og vil komme med et forslag til dette inden generalforsamling i Gårdlauget.

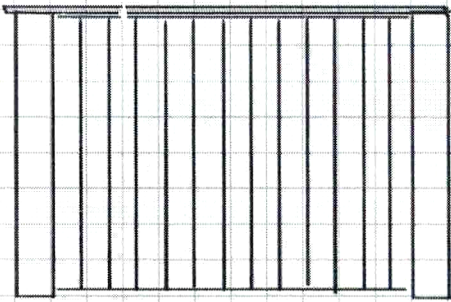
Gårdlaug Sankt Pauls Plads						
5-årsplan for udgifter til beplantning mm. fra Grøn Gruppe						
Aktivitet	2026	2027	2028	2029	2030	Samlede udgifter hvert 5. år
Styne lindetræer*			12.000			12.000
Flis af grene			2.000			2.000
Beskæring af birketræ**	4.000					4.000
Flis af grene	2.000					2.000
Jord, græs mm.	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	12.500
Planter		4.000	1.500	4.000	4.000	13.500
Planter pr ejendom	0	0	0	0	0	0
Roser + jord	3.000					3.000
Ekstraordinære udgifter (Henlæggelse til nyt træ)	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	12.500
I alt	14.000	9.000	20.500	9.000	9.000	61.500
*Styne lindetræer hvert 3.år						
**Beskæring af birketræ hvert 5. år						

Grøn Gruppe 16. februar 2026

Brita, Eva, Carsten, Signe, Carlos og Ditte

Plankværk

/ /



- 17 x Udskiftninger mellem 85-164 cm
- 2x Ind mod gården 84-85 cm
- 9x Midt 157-158 cm
- 6x Ind mod bygning 145-164 cm

Højden på plankerne med sikkerhed 80 cm

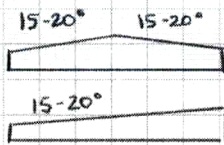
2x Topstykker ind mod gården 105-106 cm

Topstykke mod bygning 1027 cm

Topstykke midt 1514 cm

45°

45° vinkel på top + bund
for at undgå råd.



15-20° vinkel på topstykke

45°

Pris for planker med fer og not 22x120 mm
på www.10-4.dk 33,30 kr pr planke.

Pris for topstykker 34x114 mm på www.Davidson.dk 125 kr/200 cm

Antal planker:	118 x midt	≈ 3930 kr
	80 x mod bygning	≈ 2670 kr
	7 x mod gården	≈ 234 kr
	7 x mod gården	≈ 234 kr

Topstykker:	≈ 14	= 1750 kr
-------------	------	-----------

Maling:	≈ 30 Liter	≈ 2000-3000 kr
---------	------------	----------------

I alt:		≈ <u>10818-11818 kr.</u>
--------	--	--------------------------

