

Skt. Pauls Plads Karreens Gårdlaug Bestyrelsesmøde TIR 17/6-2025 hos Gert

Repræsentation af gårdlaugets medlemmer:

- Kronpg76 / Gernersg45 Signe Staubo Sørensen (ordstyrer)
- Gernersg35 / SktPaulsP1 9 Kristian Borring Egholm
- Gernersg39 Gert Galster (referent)
- Kronpg74 Crsten Lassen
- Kronpg70 / Gernersg41 Jørgen Monberg Jensen
- SktPaulsP15-7 Michael Hansen
- SktPaulsP13 / SktPaulsG42 - afbud -

Den udsendte dagsorden blev godkendt og danner grundlag for nedenstående referat.

Referat

Emne / opgave	Beslutning
1. Valg af ordstyrer og referent	Ordstyrer: Signe Referent: Gert
2. Godkendelse af dagsorden	Den udsendte dagsorden blev godkendt.
3. Konsolidering af gårdlaugets bestyrelse efter GF-2025 Hvem repræsenterer de otte ejendomme?	Gårdlaugets bestyrelse - repræsentanter og suppleanter - er anført nedenfor på side 4 Man fandt på mødet ingen repræsentant for den ottende ejendom (uden stemmeret).
4. Valg af gårdlaugets forperson	Man fandt på mødet ikke en forperson. Michael overvejer , om han kan påtage sig hvervet.
5. Valg af gårdlaugets repræsentant i Indre By Lokaludvalg	Udsendte links: https://indrebylokaludvalg.kk.dk/ https://indrebylokaludvalg.kk.dk/om-lokaludvalget/lokaludvalgets-arbejde/dagsordner-og-referater Pernille Stadel (GG39) blev valgt til at repræsentere gårdlauget i lokaludvalget. Ved forfald kan Signe evt. træde til.

Emne / opgave	Beslutning
<p>6. Ladcyklerne</p> <p>a. Hvem er tovholder?</p> <p>b. Hvem har fået tildelt plads</p> <p>c. Hvad er besluttet om afmærkning på cykler og pladser?</p>	<p>Der kan tildeles plads til 5 ladcykler i gården. Ladcyklerne og pladserne skal være nummererede, så man ved, hvem der har hvilken plads.</p> <p>Der er i øjeblikket parkeret mindre end fem ladcykler.</p> <p>Kristian er tovholder og sørger for at nummerere pladser og lave aftale om pladserne med de øvrige ladcykelejere.</p> <p>Fornyelse af parkeringstilladelse for ladcykler vil fremover ske synkront med øvrige parkeringstilladelser, med ansøgningsfrist startende i april måned.</p> <p>Scooteren, som holder i ladcykelområdet skal have forlænget parkeringstilladelsen. Scooteren skal desuden rykkes en anelse, så, der gives mere plads til de øvrige brugere af området.</p> <p>Jørgen vil opdatere parkeringstilladelse og rykke scooteren.</p>
<p>7. Poppel-erstatningen</p> <p>a. Hvem er tovholder</p> <p>b. Hvad er status?</p>	<p>Tidsplanen for anskaffelse af poppel-erstatningen er desværre væltet. Udplantning bør af hensyn til væksten vente til efteråret, hvor beplantningsgruppen atter vil besøge planteskole med henblik på udvælgelse af træ.</p> <p>Tovholder og forperson for beplantningsgruppen er Brita (SPP3). Gruppens medlemmer er anført nedenfor på side 4.</p>
<p>8. Lågerne, forbedre lukning af låger</p> <p>a. Hvilke tiltag: skilte, justere elektronisk åbnetid, soft-close, ...?</p> <p>b. Hvem er tovholder?</p>	<p>De nye låger står ofte åbne og der kommer igen skraldesamlere ind i gården.. Der er identificeret tre problemstillinger:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Åbnetiden er for lang, så når lågen lukker, er den elektroniske pal stadig åben, hvorfor lågen smækker op igen ved anslag. • Overfaldet, der holder lågen åbentstående, kræver ingen aktivering. Derfor kræves det, at man aktivt lukker lågen, når overfaldet er i brug - noget som ofte glemmes. • Der var tidligere skilt på lågerne om, at området er privat. Disse skilte er ikke på de nye låger. <p>Jørgen har et diagram, som måske kan danne grundlag for elektronisk at mindske lågernes åben-tid. Jørgen og Gert vil se på ændring af åben-tid og PRIVAT-skilt på lågerne.</p>
<p>9. Reparation af plankeværk,</p> <p>Etablering af arbejdsgruppe til projektering og udførelse</p>	<p>Plankeværkets levetid kan forlænges med punktvisse udbedringer, jf referat fra sidste generalforsamling.</p> <p>Første skridt er en planlægning af metoder, omfang og nødvendige ressourcer. Der etableres en arbejdsgruppe hertil bestående af Ole, Jørgen og Kristian. Kristian samler arbejdsgruppen.</p> <p>Den resulterende plan behandles på førstkommende bestyrelsesmøde.</p>

Emne / opgave	Beslutning
<p>10. Opretning af gårdens fliser, Etablering af arbejdsgruppe til projektering og indhentning af tilbud</p>	<p>Gårdens fliser trænger til punktvis opretning, jf referat fra sidste generalforsamling. Første skridt er en afdækning af omfang og indhentning af tilbud. Michael og Gert dokumenterer omfang og indhenter tilbud. De indhentede tilbud behandles på førstkommande bestyrelsesmøde.</p>
<p>11. Vedligeholdelsesplan Etablering af arbejdsgruppe til udfærdigelse af vedligeholdelsesplan</p>	<p>Det blev på sidste GF anført, at budgettering med fordel kunne baseres på en vedligeholdelsesplan. Michael har en gammel plan liggende. Jørgen har muligvis også gamle papirer liggende. Carsten påpegede, at behovet for budgettering måske ikke krævede en meget detaljeret og omfattende vedligeholdelsesplan, og understregede, at en vedligeholdelsesplan jo under alle omstændigheder ikke er en eksekverbar plan, men blot et estimat. Gert laver en opsamling og fremkommer med et oplæg til næste bestyrelsesmøde.</p>
<p>12. Eventuelt</p>	<p><u>Æbletræet er beskåret</u> Afklipt er lagt på fliserne bag cykelskuret. Ditte er tovholder for at bundte og bortfjerne afklippet. <u>Årshjul</u> Det er i underkanten med 4 årlige bestyrelsesmøder. Man enes om at afholde 6 årlige møder. Gert laver et udkast til et revideret årshjul. <u>Næste bestyrelsesmøde</u> bliver ONS 13. august kl 19 hos Carsten, KPG74 2. sal th.</p>

Gårdlaugets bestyrelse

Adresse	Repræsentant	Suppleant
Kronprinsessegade 76 / Gernersgade 45	Signe Staubo Sørensen	
Gernersgade 35 / Skt. Pauls Plads 9	Kristian Borring Egholm	Christian Balslev Strøjer
Gernersgade 39	Gert Galster	Eva Sommestad Holten
Kronprinsessegade 74	Carsten Lassen	Kersti Havn
Kronprinsessegade 70 / Gernersgade 41	Jørgen Monberg Jensen	Ditte Jessing
Skt. Pauls Plads 5-7	Michael Hansen	Vibeke Stilling Larsen
Skt. Pauls Plads 3 / Skt. Pauls Gade 42	Anni Pedersen	
Skt. Pauls Gade 44	???	

Beplantningsgruppen

Brita Kvist (forperson)
Carsten Lassen
Signe Staubo Sørensen
Ditte Jessing
Eva Sommestad Holten
Lene Rosehr Salomon
Hanne ?