

Generalforsamling 2025, Sankt Pauls Plads Karréens Gårdlaug.
30. april 2025

1. Valg af dirigent og referent.

Ditte Jessing og Michael Hansen

2a. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Bestyrelsens beretning blev gennemgået og der blev fortalt hvad der var sket det foregående år.

2 b. Beretning fra Det Grønne udvalg.

Brita fra det Grønne udvalg gennemgik hvad de havde lavet de have lavet i årets løb. Ideer til nye tiltag: såsom en ekstra havedag, søge pulje til grønne områder langs ejendommens facader. Brita har fremsendt sin beretning, som er vedlagt referatet.

3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning. Se Bilag 1

Gert Galster fremlagde årsregnskabet. Ingen bemærkninger til regnskabet, som blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen vedrørende kontingent:

Det blev ved sidste GF besluttet at gårdlaugsbidraget for 2025 skulle øges med 10% i

forhold til 2025. Foranlediget af en række kommende større udgiftsposter anbefaler

gårdlaugets kasserer, at gårdlaugsbidraget i stedet øges med 15%.

Bestyrelsen ønsker at følge kassererens anbefaling stiller derfor som forslag, at gårdlaugsbidraget for 2025 øges med 15% i forhold til 2024."

GF besluttede en stigning på kontingentet på 15% i 2025 og 20% i 2026.

5. Forelæggelse til godkendelse af endeligt budget for 2025 og foreløbigt budget for

2026. Se Bilag 2

Gert Galster fremlagde budget. Ingen bemærkninger til det foreløbigt budget for 2026.

6. Evt. yderligere forslag fra medlemmer

A. Forslag stillet af Kronprinsessegade 70/Gernersgade 41.

Vi stiller forslag om, at hegnet mod Sankt Pauls Gade reparerer i 2025 med udskiftning af råddent træ (primært top brædder). Der indhentes to tilbud på opgaven.

Desuden males hele hegnet af gårdlauget.

Begrundelse: Vi har fået to nye låger, mens resten af hegnet ser virkelig ringe og nedslidt ud. Der er ikke midler i gårdlauget de næste 3-4 år til en total udskiftning,

som der tidligere har været diskuteret. Derfor bør vi få repareret hegnet i 2025 så låger

og hegn fremstår som et pænt hele. En reparation vil kunne forlænge hegnets levetid med adskillige år. Vi fik lavet en lille reparation ved den lille låge, da træet var helt

råddent. Det kostede ikke særlig meget.

Derfor er der stor sandsynlighed for, at en samlet reparation vil være økonomisk overskuelig.

Man foreslår at man udskifter enkelte brædder i 2025.

Der skal udføres en arbejdsbeskrivelse på reparation af hegnet hvor alt gennemgås. Beskrivelsen forelægges til bestyrelsen, der indhentes tilbud på opgaven og efterfølgende

tager bestyrelsende stilling til mængden, som skal udføres af håndværkere.

Forslaget blev vedtaget med bemærkninger ovenfor.

B. Forslag stillet af Gernersgade 39. se Bilag 3. - Fliser

På generalforsamlingen godkendes forslaget delvist og problemstillingen blev anerkendt.

Der er fliser andre steder i gården, som også lægger skævt og derfor skal der kigges på alle

skæve fliser samlet.

Der skal indhentes tilbud på udførelsen, da det bør blive udbedret og kompetente håndværkere.

Bestyrelsen indhenter tilbud.

8. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen.

Punktet blev gennemgået og man lovede at sende opdateringer til Michael. De enkelte afdelinger sørger for dette.

9. Valg af revisor.

Bjarne Steen Larsen er genvalgt som revisor.

10. Eventuelt

- Sende Lars en hilsen fra Bestyrelse.
- Ingen vasketøjs stativer i gården – alle kan benytte de opsatte vasketøjsnore.
- Fester i gården skal meddeles til formanden for gårdlauget – evt via gårdlaugsrepræsentanten. Enkelte beboer har allerede fremsendt ønsker.