

## REFERAT

**Generalforsamling 29. april 2024,**

Sankt Pauls Plads Karréens Gårdlaug.

*Til stede fra bestyrelsen:*

*Kronprinsessegade 74 – Carsten Lassen,*

*Kronprinsessegade 45 – Signe Staubo Sørensen*

*Gernersgade 41 /Kronprinsessegade 70 – Ditte Jessing,*

*Gernersgade 39 – Eva Sommestad Holten og Gert Galster (kasserer),*

*Gernersgade 35 / Skt. Pauls Plads 9 – Kristian Egholm fuldmagter til punkt 4.*

*Skt. Pauls Plads 5-7 – Michael Hansen,*

*Skt. Pauls Plads 3 / Skt. Pauls Gade 42 – Lars Wredström Wallenberg*

### *1. Valg af dirigent og referent.*

Signe valgt til dirigent, Michael referent.

### *2a. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.*

Lars læste beretning op – *vedlagt i forlængelse af referat, i noget kortet og redigeret form.\**

### *2 b. Beretning fra Det Grønne udvalg, herunder visioner*

*Hvor er vi om et år og hvor er vi om fem år. Hvad er planen?*

Beretning: Brita Kvist er holdt op som kontaktperson, og ingen erstatte er endnu fundet.

Det grønne udvalg fortalte ellers om bl.a. vellykkede havedage, og at nye slyngplanter plantet ved det nye cykelespalier. Visioner: Der har ikke været mulig at samle gruppen til et visionspapir. Men den nærmeste opgave bliver udfordringerne ved flisepladsen (duerne, møbler, legetøj, evt. overdækning). Det Grønne udvalg har som mål at komme med en plan og løsningsforslag til næste års GF.

### *3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning.*

Budget er vedtaget og godkendt.

### *5. Forelæggelse til godkendelse af endeligt budget for 2024 og foreløbigt budget for 2025.*

- Stigning på kontingent på 10% i 2025 foreslået og vedtaget på generalforsamlingen, dette med henblik på opspring til hegn.

- Budget er vedtaget og godkendt.

### *4a. Forslag fra bestyrelsen: Nye aflåsbare havelåger:*

*- Forslag til vedtagelse: Opsætning af nye havelåger.*

*- Forslag til vedtagelse : At de fremtidige låger bliver aflåste, og gårdlaugsbestyrelsen bemyndiges til at træffe afgørelse om låsetype*

Bestyrelsens forslag vedtaget Lågerne skal bestilles og gården skal være aflåst.

Bestyrelsen bemyndiges til at træffe afgørelse om hvilken låsetype.

*5. Evt. yderligere forslag fra medlemmer:*

- *Forslag fra Afdelingen Kronprinsessevej 70/Gernersg. 41: At planlagt udskiftning af hegn mod Skt. Pauls Gade skal så vidt muligt gennemføres som en renovering af det nuværende hegn.*

- Forslaget vedtaget. Der besluttet at undersøge mulig renovering og der hentes tilbud ind fra flere håndværkere. Bestyrelsen laver en arbejdsgruppe.

*6. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen.*

- Kronprinsessevej 74: Jan Frederik Hansen går af. ny suppleant Kersti Havn.

- Alle sender deres nye oplysninger til Eva. [eva.holten@icloud.com]

*7. Valg af revisor.* Bjarne Steen Larsen ønsker at forsætte som revisor.

*8. Eventuelt: Emner til diskussion fra enkeltpersoner:*

- *Ønske om ny gynges, cykelholdere i cykelskur, overdækning ved fliseplads (Sofia Matalon, Gernersg. 41)*

Kommentarer fra bestyrelse: Cykelholdere har tidligere været i skurene og det var ikke en god løsning. (Se videre nedenunder om cykler). Gynges kan ikke besluttes eller arrangeres af gårdlauget, da man i givet tilfælde vil få ansvar for evt. uheld etc. Løsning for flisepladsen inkl. evt. overdækning er sat på agendaen.

- *Problemer med træ på flisepladsen (Gert Galster, Gernersg.39): Rødder har forskubbet fliser i cykelskuret og i gangbanen. Problemer med duelort. Mulighed for at fælde og plante et nyt træ, bedre placeret.*

- Gert ønsker flere nye træer i gården / en plan for træplantning i gården. Så er det nemmere at fælde gamle træer.

- Fliserne er skæve og bør rettes op af professionelle.

- Skuerne ender med at blive ødelagt og er på vej til det.

*Fortsat diskussion om ovenstående problemstillinger:*

- Bestyrelsen vil arbejde videre med opslag om god cykelparkering, herunder at cykler skal have støtteben. Ladcykler mangler plads. Der kan kræves prioritering og at kende ejeren.

- Fodring af duer skal være forbudt. Husene skal formidle videre dette til alle beboer.

Bestyrelsen vil senderen fælles melding/opslag ud om dette.

*Vedrørende det Grønne udvalg. (Ditte Jessing, Gernersgade 41)* Mener at det Grønne udvalg kunne inddrage flere synspunkter bl.a. fra dem som har børn og bruger gården. Mere bevidst planlægning og udtryk for forskellige funktioner - ophold, træer, bede.

- Der bliver diskuteret om man skal holde et stort grønt møde med alle interesserede - ikke kun for det grønne udvalg.

- Man ønsker at høre flere holdninger til visioner for gården og hvad planen er om 1 eller 5 år.

*Referent Michael / udsendt o red. Eva 2 maj 2024. Næste side Årsberetning*

## \* Årsberetning

“Det går ufatteligt godt” udtalte en af vores tidligere statsministre for år tilbage. Men til forskel fra Poul Schlüter, som kom med udtalelsen i 1986, har Gårdlauget og dets bestyrelse noget at have det i!

Vores samarbejde husene imellem fungerer bedre end nogensinde før. De beboer- og huskonflikter, som har præget gårdlaugs arbejde i årevis,, er nu skrinlagt og alt synes fryd og gammen... og lad os arbejde for, at den borgfred fortsætter.

Oven i hatten kommer så, at vi Gården rundt har opnået enighed om kommende og tiltrængte ny låger. Et projekt hvor der en gang for alle i dag også bliver vedtaget, at de kommende låger skal være aflåste. Ikke mere snak om det emne. Så skal vi i bestyrelsen bare finde ud af et låsesystem, som alle kan være tilfredse med. Lågerne vil og bliver bestilt og opsat for indeværende år.

At gårdlaugsbestyrelsen har kunnet arbejde så effektivt i år, skyldes ikke mindst Eva, som i den grad har fået hånd i hanke med alt, så selv den mindste detalje kører som på snor. Tak til dig, Eva. Ligeledes tak til dig Jørgen, der som gårdens utrættelige arbejdsbi, tovholder og praktiker har fået alle anlægsarbejder til at gå op i en højere enhed. Herunder også det utaknemmelige og krævende arbejde med tømning og sorteringen af effekter fra storskralsrummet.. tak til dig og tak til jer begge.

Ligeledes skal der lyde en uforbeholden tak til Brita og Lene fra Det Grønne Udvalg, der sørger for alt grønt, i takt med gårdens ånd, står knivskarpt, og og tak ligeledes til Ditte og Michael, der som to bedre grævlinge nærmest har bidt sig fast i haserne for at få løst låge problemet. Hele bestyrelsen er fuld af beundring for jeres indsatser hver især.

Og vores økonomi holder vand - takket være vores kasserer Gert (som Dickens ville være misundelig på i fortællingen “Et Juleeventyr”) - så en stor tak til Gert. Økonomien kører også som den skal, takket være en stigning i gårdlaugsbidraget, som ellers ikke har været løftet i næsten 11 år.

### **Men hvad er det så, at der er sket det sidste år, mere synligt?**

- Der har været afholdt div beboerarrangementer i løbet af året. Lige fra havedage til julearrangement. Og aldrig i hele gårdens historie har der været så stor og bred en opbakning. 47 til forrige havedag, for ikke at tale om denne weekends vellykkede udfald. Og 52 var igennem årets juletræstænding 2023. En rekord. Så tak til alle.

- I år blev der etableret et nyt espalier over pladsen for ladcykler og om kort tid, vil der blive opsat rustfri stålwire, så slyngplanter kan danne et tag over dette parkeringsområde. Respekter i den forbindelse, at der nu er etableret et bed, ved siden af det snarligt overdækkede område. Cykler på dette areal vil uforbeholdent blive fjernet.

- Der er ligeledes kommet ny rustfri tørresnore på arealet for fast ophængning- et område for ophængning, som har været forsømt i mange år.

- Jørgen, sammen med et arbejds hold, har langt hen af vejen fået lagt fliserne om, så man ikke falder over dem på gangarealerne - og tak for det.

- Gert er igen stået som tovholder for årets cykel razzia, tak til dig.

Alt i alt og hårdt skåret op; Vi har i år opnået et eksemplarisk godt samarbejde og fremadrettet tegner der sig kun et positivt udviklingsforløb i samme retning. Bestyrelsen vil, i samarbejde med diverse udvalg, arbejde for, at dette glimrende interne arbejde vil fortætte også dette og kommende år.

På gårdlaugsbestyrelsens vegne,  
Lars Wallenberg,  
*Formand*