

Skt. Pauls Plads Karreens Gårdlaug Ordinær generalforsamling ONS 31/5-2017, afholdt i lokalerne på Skt. Pauls Plads 3, kld.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab 2016
4. Indkomne forslag
 - a) Forslag vedr. gårdlaugets udbetalinger
 - b) Forslag vedr. skiltning om løse hunde og hundeluftning
 - c) Forslag vedr. aflåsning af gården
5. Godkendelse af budget for 2017 og foreløbigt budget for 2018
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen (efter indstilling fra de enkelte medlemmer/ejendomme).
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Repræsentation af gårdlaugets medlemmer:

- Kronprinsessegade 76 / Gernersgade 45 - Torben Flyvholm
- Kronprinsessegade 70 / Gernersgade 41 - Jørgen M. Jensen
- Kronprinsessegade 74 - Jan Frederik Hansen / Hans Christian Hansen
- Gernersgade 39 - Pernille Stadel
- Gernersgade 35 / Skt. Pauls Plads 9 - Aldona Schiffmann
- Skt. Pauls Plads 5-7 - Carsten Bæk / Michael Hansen
- Skt. Pauls Plads 3 / Skt. Pauls Gade 42 - Kurt Hoppe / Brita Kvist

Tilstede var desuden

Christian Groth, Annie, Joan Jørgensen, Jeppe Mørch, Gert Galster

Referat

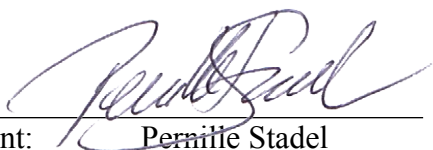
Punkt	Beslutning
1. Valg af dirigent og referent	<p>Pernille blev valgt som dirigent, Gert som referent.</p> <p>Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.</p> <p>Der opstod nogen diskussion om, hvorvidt de stillede forslag var rettidigt varslede. Man valgte at fortsætte med den udsendte dagsorden og se, hvilke problemstillinger de fremsatte forslag måtte afstedkomme.</p>
2. Formandens beretning	<p>Jan Frederik fremlagde mundtligt beretning om årets gang i gårdlauget. Generalforsamlingen godkendte den mundtlige beretning.</p>
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab 2016	<p>Gert fremlagde det reviderede regnskab for 2016. Generalforsamlingen godkendte regnskabet.</p>
4. Indkomne forslag ¹	<p><u>4a) Forslag vedr. gårdlaugets udbetalinger</u></p> <p>Der var bred enighed om forslagens intention. Dog ønskede man en præcisering af, at de omtalte udgiftsposter skal godkendes <i>på forhånd</i>. Bestyrelsens formulering blev vedtaget med denne ændring, og der skal følgelig i gårdlaugets forretningsorden indføres at:</p> <p><i>Enhver udbetaling på mere end 3.000 kr. skal forhåndsgodkendes af kasserer eller formanden i forening med et andet bestyrelsesmedlem.</i></p> <p><u>4b) Forslag vedr. skiltning om løse hunde og hundeluftning</u></p> <p>Der har tidligere været skiltet ved indgangene, at hundeluftning i gården er uønsket, men skiltene er forsvundet i forbindelse med maling af plankeværket.</p> <p>Der var enighed om, at der igen ved indgangene til gården skiltes med, at løse hunde og luftning af hunde er uønsket i gården.</p>

¹ Forslagenes nøjagtige ordlyd fremgår af den publicerede dagsorden på hjemmesiden: https://vores-have.dk/dokumenter/20170531_GF/dagsorden.pdf og er her vedlagt som bilag.

Punkt	Beslutning
	<p><u>4c) Forslag vedr. aflåsning af gården</u></p> <p>Der var stillet to forslag, - dels om aflåsning af en del af gården omfattende affaldsområde, tørreplads og ladcykelplads, - dels om aflåsning af hele gården</p> <p>Jeppé og Gert fremlagde disse forslag herunder de overordnede muligheder for realisering. Der udspandt sig derefter en længere diskussion om den åbne gårds herlighedsværdi anskuet i forhold til generne ved gennemrodede skraldecontainere, tyveri af tøj og cykler, uvedkommendes overnatning i skure og have, omkringboendes deponering af storskrald, mm.</p> <p>Der var bred enighed om, at aflåsning af (dele af) gården er en stor beslutning, som kræver et bedre og bredere forarbejde, end de to forslag repræsenterer, hvorefter begge forslag blev trukket af forslagsstillerne.</p> <p>Generalforsamlingen anbefaler, at gårdlaugsrepræsentanterne undersøger, hvordan stemningen er i gårdens ejendomme. Desuden nedsatte man et udvalg, som skal undersøge mulighederne for at mindske de ovennævnte gener. Udvalget har flg deltagere: Jeppé, Michael, Carsten, Kurt, Jørgen og Jan Frederik.</p> <p>Bestyrelsen vil gerne modtage henvendelser vedrørende tyveri og andre gener i gården. Bedes sendt til: bestyrelse@vores-have.dk</p>
5. Godkendelse af budget for 2017 og foreløbigt budget for 2018	<p>Gert fremlagde forslag til endeligt budget for 2017 og foreløbigt budget for 2018. Generalforsamlingen godkendte de foreslåede budgetter.</p>
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen	<p>Generalforsamlingen godkendte de af ejendommene indstillede repræsentanter.</p>
7. Valg af revisor	<p>Christian Groth blev genvalgt med akklamation.</p>
8. Eventuelt	<p>Cykler bliver parkeret til ulempe. Med udgangspunkt i henvendelse fra en beboer drøftede man, hvad der kan gøres. Gårdlauget afholder jævnligt cykelrazzia, hvor ubrugte cykler fjernes fra gården. Det blev foreslået at opsætte skilte i cykelskurene. Der findes et velegnet materiale på hjemmesiden: Undgå hensynsløs cykelparkering https://vores-have.dk/cykelparkering.php</p>

8/6-2017

Som dirigent:


 Pernille Stadel

8/6-2017

Som referent:


 Gert Galster

**Indkomne forslag til generalforsamlingen i
Sankt Pauls Plads Kareens Gårdlaug
Onsdag den 31. maj 2017 kl. 19.00**

1. Regler for godkendelse af udbetalinger:

Det foreslås at der i gårdlaugets bestemmelser indføres følgende;

Enhver udgift over 5.000 kr., det være sig reparationer, indkøb eller andre økonomiske dispositioner der skal dækkes af gårdlaugets budget, skal forhåndsgodkendes af kasserer og formand i forening.

Bestyrelsen foreslår forslaget ændret, så det kommer til at lyde: Enhver udbetaling på mere end 3.000 kr. skal godkendes af kasserer eller formanden i forening med et andet bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen støtter forslaget.

2. Skilte om løse hunde og hundeluftning:

Ved indgangene til gården opsættes skilte, hvoraf fremgår, at løse hunde og luftning af hunde er uønsket i gården.

Bestyrelsen støtter forslaget

3. Forslag om helt eller delvist aflåst gård:

Forslag om aflåsning af en del af gården: Det foreslås, at vi aflåser affaldsområdet og tørreplads/ladcykelplads. Det kan gøres billigt og enkelt fx i forbindelse med rep. af skurtag/fliser. Der opsættes 3 låger (evt.4): En i hver side mellem det røde plankeværk og cykelskur/storskraldsskur, samt en i forbindelse med et plankeværk mellem de to cykelskure, langs tværstien (eller en låge i hver side dér også, tværs over stien, op til bøgehækken.) Lågen til storskraldsrummet flyttes til den side, der vender ud mod vejen (de 3 havebøtter flyttes til anden side, op ad skuret derovre). Lågerne forsynes med simple Rukolåse, der evt. kan matche de enkelte ejendommers trappenøgle.

Forslag om aflåsning af gården:

Gården aflåses med metalforstærkede låger, så adgang kræver chip eller nøglekort.

Bestyrelsen drøftede de fremkomne forslag – men tog ikke stilling til dem. Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at generalforsamlingen tager stilling til, om nogen af forslagene skal gennemføres – og evt. hvilket af dem, det skal være. Det foreslås videre, at et udvalg under bestyrelsen undersøger mulighederne med henblik på at finde den bedst mulige løsning under hensyn til teknik, økonomi og æstetik. Videre foreslås det, at bestyrelsen bemyndiges til at iværksætte de nødvendige arbejder og indkøb. Endelig foreslås det, at der afsættes et passende beløb efter generalforsamlingens skøn på det endelige budget for 2017, og at det godkendes, at beløbet (helt eller delvis) kan overføres til budgettet for 2018, hvis det ikke lykkes at færdiggøre et evt. projekt i 2017.