

Ordinær generalforsamling i Sankt Pauls Plads Kareens Gårdlaug

Onsdag den 31. maj 2017 kl. 19.00

Sted: Sankt Paul Gade 42 kld.

Det bemærkes for en ordens skyld, at det er de enkelte ejendomme, som er medlemmer af gårdlauget. Eventuelle afstemninger fore efter fordelingstal, som følger det beboede areal i hver enkelt ejendom.

Alle beboere er velkomne til generalforsamlingen, og alle har taleret i det omfang, der er tid.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab 2016
4. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer se nedenfor
5. Godkendelse af budget for 2017 og foreløbigt budget for 2018
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen (efter indstilling fra de enkelte medlemmer/ejendomme).
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Hvis et medlem er forhindret i at sende en repræsentant til generalforsamlingen, kan medlemmet (ejendommen) give et andet medlems repræsentant skriftlig fuldmagt til at møde og stemme for sig. Intet medlem kan møde med mere end én fuldmagt.

På bestyrelsens vegne

Jan Frederik Hansen (Krp. 74 st. tv.) (**formand**)

Email: jfh@advojan.dk - Tlf: 6022 9700

**Indkomne forslag til generalforsamlingen i
Sankt Pauls Plads Kareens Gårdlaug
Onsdag den 31. maj 2017 kl. 19.00**

1. Regler for godkendelse af udbetalinger:

Det foreslås at der i gårdlaugets bestemmelser indføres følgende;

Enhver udgift over 5.000 kr., det være sig reparationer, indkøb eller andre økonomiske dispositioner der skal dækkes af gårdlaugets budget, skal forhåndsgodkendes af kasserer og formand i forening.

Bestyrelsen foreslår forslaget ændret, så det kommer til at lyde: Enhver udbetaling på mere end 3.000 kr. skal godkendes af kasserer eller formanden i forening med et andet bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen støtter forslaget.

2. Skilte om løse hunde og hundeluftning:

Ved indgangene til gården opsættes skilte, hvoraf fremgår, at løse hunde og luftning af hunde er uønsket i gården.

Bestyrelsen støtter forslaget

3. Forslag om helt eller delvist aflåst gård:

Forslag om aflåsning af en del af gården: Det foreslås, at vi aflåser affaldsområdet og tørreplads/ladcykelplads. Det kan gøres billigt og enkelt fx i forbindelse med rep. af skurtag/fliser. Der opsættes 3 låger (evt.4): En i hver side mellem det røde plankeværk og cykelskur/storskraldsskur, samt en i forbindelse med et plankeværk mellem de to cykelskure, langs tværstien (eller en låge i hver side dér også, tværs over stien, op til bøgehækken.) Lågen til storskraldsrummet flyttes til den side, der vender ud mod vejen (de 3 havebøtter flyttes til anden side, op ad skuret derovre). Lågerne forsynes med simple Rukolåse, der evt. kan matche de enkelte ejendommers trappenøgle.

Forslag om aflåsning af gården:

Gården aflåses med metalforstærkede låger, så adgang kræver chip eller nøglekort.

Bestyrelsen drøftede de fremkomne forslag – men tog ikke stilling til dem. Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at generalforsamlingen tager stilling til, om nogen af forslagene skal gennemføres – og evt. hvilket af dem, det skal være. Det foreslås videre, at et udvalg under bestyrelsen undersøger mulighederne med henblik på at finde den bedst mulige løsning under hensyn til teknik, økonomi og æstetik. Videre foreslås det, at bestyrelsen bemyndiges til at iværksætte de nødvendige arbejder og indkøb. Endelig foreslås det, at der afsættes et passende beløb efter generalforsamlingens skøn på det endelige budget for 2017, og at det godkendes, at beløbet (helt eller delvis) kan overføres til budgettet for 2018, hvis det ikke lykkes at færdiggøre et evt. projekt i 2017.